

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach splatných do 10. dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedeného v TatraBanke, číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4507 0795. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právny úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu	Dátum splatnosti
November 3,7,10,14,21, 24,28	10,5	105€	52,5€	157,5 €	10. 12. 2022
December 1,5,8,12,15, 19,22	10,5	105€	52,5€	157,5 €	10.01. 2023
Január 9,12,16,19,23, 26,30	10,5	105€	52,5€	157,5 €	10.02. 2023
Február 2,6,9,13,16	7,5	75€	37,5€	112,5 €	10.03. 2023
Marec 2,6,9,13,16,20,2 3,27,30	13,5	135€	67,5€	202,5 €	10.04. 2023
Spolu:	52,5	525 €	262,5 €	787,5 €	

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.