

22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Čl. 10.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne: 10 €/hod.

V čase: deň/dni **pondelok a štvrtok** od: 17,30 hod. do: 19,00 hod.  
spolu: 3 hodiny/týždenne.

Počet hodín za celé obdobie : **54 hod.**  
Suma spolu: **702 €.**

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: 3,- €/ hod.

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach splatných do 10. dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedeného v TatraBanke, číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4507 0795. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

| Mesiac                                | Počet hodín | Nájomné v €  | Energie v €  | Spolu        | Dátum splatnosti |
|---------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| November<br>4,8,11,15,18,22,25,<br>29 | 12          | 120 €        | 36 €         | 156 €        | 10.11.<br>2021   |
| December<br>2, 6,9,13,16,20           | 9           | 90 €         | 27 €         | 117 €        | 10.12.<br>2021   |
| Január 10,<br>13,17,20,24,27,31       | 10,5        | 105€         | 31,5€        | 136,5€       | 10.01.<br>2022   |
| Február<br>3,7,10,14,17,21,24         | 10,5        | 105€         | 31,5€        | 136,5€       | 10.02.<br>2022   |
| Marec<br>7,10,14,17,21,24,28,<br>31   | 12          | 120 €        | 36 €         | 156 €        | 10.03.<br>2022   |
| <b>Spolu:</b>                         | <b>54</b>   | <b>540 €</b> | <b>162 €</b> | <b>702 €</b> |                  |

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.